

Proposta N° 392/ Prot.

Data 26/11/2015



Comune di Alcamo

Libero consorzio comunale di Trapani

Copia deliberazione del Commissario Straordinario

(Decreto Presidente della Regione Siciliana N. 528/GAB del 19/06/2015)

<p>N° 354 del Reg. Data 26/11/2015</p>	<p>OGGETTO :</p>	<p>RIQUALIFICAZIONE AREE EX CAVE DI TRAVERTINO E REALIZZAZIONE ANFITEATRO ORTO DI BALLO A SERVIZIO DELLA CITTADELLA DEI GIOVANI. - APPROVAZIONE SCHEMA DI TRANSAZIONE E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA</p>
<p>Parte riservata al Settore: Servizi Economico-Finanziari ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____</p>		<p style="text-align: center;">NOTE</p> <p>Adottata con i poteri della Giunta Comunale Immediata esecuzione X SI <input type="checkbox"/> NO</p>

L'anno duemilaquindici il giorno ventisei del mese di novembre alle ore 13,30 nella sala delle adunanze del Palazzo Comunale il Commissario Straordinario **Dott. Giovanni Arnone** ha adottato la seguente deliberazione in oggetto con i poteri della Giunta Municipale con la partecipazione del Segretario Generale del Comune F.F. **Dott. Marco Cascio**

Il responsabile del procedimento di cui all'art.5 della L.R. 10/91, propone la seguente proposta di delibera avente ad oggetto: **"Riqualificazione aree ex cave di travertino e realizzazione Anfiteatro zona Orto di Ballo a servizio della Cittadella dei Giovani. Approvazione schema transazione e Autorizzazione alla stipula"**

Premesso:

- Il progetto di riqualificazione aree ex cave di travertino e realizzazione Anfiteatro zona Orto di Ballo a servizio della Cittadella dei Giovani è stato approvato con deliberazione di G. M. n. 218 del 27/07/2011 e con Determinazione del Dirigente n. 1522 del 11/09/2013.
- Con determinazione dirigenziale n. 757 del 15/04/2014 è stato approvato il verbale di gara del 15/01/2014 per l'aggiudicazione dell'appalto dell'ATI Cosedil-Pre System.
- Nel frattempo, in esito alla procedura per la istituzione del Geosito nell'ex cava di travertino zona Orto di ballo, la Commissione Tecnico Scientifica CTS all'uopo costituita presso il Dipartimento dell'Ambiente, nel condurre i propri lavori al fine dell'emissione del parere di competenza, effettuava alcuni sopralluoghi (11/06/2014) e riunione (23/07/2014). Nel corso dei suindicati sopralluoghi e riunione i funzionari delimitavano l'area del geosito, ne individuavano la fascia di rispetto e l'area di fruizione, disponendo di mantenere la costruenda opera Anfiteatro ad una distanza di almeno 6 mt. dalle pareti di travertino della cava, in modo da rendere visibili ed apprezzabili le pareti stesse.
- In vista della definizione della procedura di istituzione del Geosito il committente ha recepito le su indicate prescrizioni dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente che hanno imposto di procedere alla redazione di una perizia di variante che prevedesse la realizzazione dell'edificio ad almeno 6 mt. dalle pareti della cava, la riduzione dei volumi del corpo di fabbrica e della gradinata, la rotazione della struttura per adattarsi ai nuovi vincoli imposti e contemporaneamente alla morfologia della sito.
- I lavori sono stati consegnati in via d'urgenza alla A.T.I. COSEDIL S.p.a - PRE SYSTEM S.p.a. con verbale in data 18/06/2014 e dovevano compiersi entro 365 giorni naturali e consecutivi, per cui dovevano concludersi entro la data del 18/06/2015;
- Con contratto del 04/08/2014, repertorio n. 9170 registrato a Trapani al n. 584 serie 1° in data 20/08/2014, il Comune di Alcamo ha appaltato alla A.T.I. COSEDIL S.p.a - PRE SYSTEM S.p.a. i lavori indicati in epigrafe per l'importo complessivo di € 2.940.291,27 al netto del ribasso d'asta del 32,6161% e comprensivo di € 1.385.284,81 per costo della manodopera e di € 55.849,82 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- In considerazione che i lavori non potevano procedere utilmente ad a regola d'arte in attesa dell'emissione del Decreto di istituzione del Geosito da parte dell'ARTA Sicilia e conseguente definizione della necessaria perizia di variante sono stati sospesi dal 08/09/2014.
- In esito all'approvazione della perizia di variante, in data 06/03/2015 con Delibera di G. C. n. 83 del 06/03/2015, l'importo complessivo dell'appalto è stato portato a € 3.055.764,27 al netto del ribasso d'asta del 32,6161% e comprensivo di € 1.626.788,08 per costo della manodopera e di € 78.821,26 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;

- I lavori sono stati ripresi parzialmente giusto verbale del 02/03/2015 con decorrenza dal 09/03/2015 e da intendersi come ripresa totale a far data dal 09/03/2015 giusta nota del RUP del 06/03/2015 prot. 10607 del 10/03/2015;
- pertanto per effetto del periodo di sospensione e del maggior tempo di gg.20 concesso con la perizia di variante e suppletiva, approvata con Delibera di G. C. n. 83 del 06/03/2015, il termine per dare ultimati i lavori veniva rideterminato al 05/01/2016;
- L'Impresa esecutrice dei lavori ha firmato l'atto di sottomissione ed il registro di contabilità con riserve, confermate fino al 2° SAL e quantificate in € 810.314,59;
- Pertanto al 2° SAL l'importo delle riserve ammonta complessivamente a € 810.314,59 in misura superiore al 20 % dell'importo contrattuale e quindi oltre il limite previsto dall'art. 240, comma 1, del Codice dei contratti pubblici e successive modifiche e integrazioni.
- Le superiori riserve apposte nel registro di contabilità sono state puntualmente respinte dalla D.L. perché inammissibili e manifestamente infondate sia in fatto che in diritto e contro dedotte dalla D.L. e dal RUP, in ultimo in data 26.10.2015.
- Il Responsabile Unico del Procedimento al fine di evitare un contenzioso con la Ditta che determinerebbe un potenziale grave danno all'interesse pubblico ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari (art. 11 comma 9 D.Lgs. 163/2006) per i quali è necessario il rendiconto delle spese entro il 31/12/2015, ha riesaminato e rivalutato le richieste della ditta che comprendevano anche qualche partita contabile ammissibile da inserire nella perizia di assestamento contabile in corso di redazione e nei successivi stati d'avanzamento lavori.
- Lo stesso collaudatore e il direttore dei lavori hanno ritenuto riconoscibili all'impresa alcune partite di lavori effettivamente realizzate, necessarie ai fini della corretta esecuzione dei lavori sempre in considerazione dell'istituendo geosito e nella logica del riutilizzo dei materiali travertinosi rinvenuti in sito.
- L'art.239 del Codice dei Contratti prevede che, anche al di fuori dei casi in cui è previsto il procedimento dell'accordo bonario, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione dei contratti pubblici di lavori, possono essere sempre risolte mediante transazione nel rispetto del codice civile;
- Le parti intendono giungere alla bonaria composizione delle contestazioni in merito alle riserve facendosi reciproche concessioni, in modo da chiudere definitivamente ogni reciproca pretesa;
- Le parti al fine di evitare il contenzioso e di consentire il rapido completamento dell'opera intendono pervenire ad un accordo transattivo ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Considerato:

- I risvolti discendenti da un eventuale contenzioso possono causare danni all'Amministrazione, e che è parso opportuno un approfondimento di carattere giuridico e tecnico delle riserve apposte dalla ditta, con il collaudatore e con il direttore dei lavori ai quali è stata richiesta apposita relazione riservata, e con l'avvocatura comunale;
- in data 19/11/2015 si è svolta una riunione di approfondimento cui hanno partecipato oltre al RUP, il collaudatore, il direttore dei lavori e l'Avvocatura Comunale per valutare tutti i

risvolti delle questioni sollevate dalla ditta, durante la quale, si è ritenuto di privilegiare l'interesse pubblico correlato alla celere risoluzione della controversia in modo da poter rendicontare i lavori entro il 31/12/2015;

- risultano pertanto i presupposti, utilmente praticabili nel caso in specie, per l'utilizzo dell'istituto della transazione come prevista dall'art.239 del Dlgs 163/2006, essendo necessario ed opportuno risolvere anticipatamente una controversia fra le parti che potrebbe causare danni all'Ente correlati al termine ultimo di rendicontazione dei fondi europei che scade il 31/12/2015;
- è stato richiesto parere ai sensi del comma 2 dell'art.239 del Codice di contratti, all'Avvocatura Comunale che si è espressa nel senso della risoluzione anticipata della controversia poiché la stessa non comporta alcun onere per il Comune, trattandosi di partite contabili da inserire nella perizia finale di variante e di assestamento contabile a fronte della rinuncia della ditta ad ogni altra riserva o pretesa;

Ritenuto necessario approvare lo schema di transazione tra il Comune di Alcamo e l'ATI Cosedil SPA – Pre System SPA, con capogruppo Cosedil SPA, per i lavori di **Riqualficazione aree ex cave di travertino e realizzazione Anfiteatro zona Orto di Ballo a servizio della Cittadella dei Giovani.**

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile ex art. 49 D. Lgs. 267/2000 recepito dall'art. 1 comma 1 lett. i) della L.R. 48 del 11/12/1991, così come novellato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000, espresso dai competenti Dirigenti di Settore e dal Dirigente il settore Economico Finanziario, pareri che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

Visto:

- il D. Lgs. n. 267/2000 T.U.O.EE.LL.;
- il D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- la L.R. n. 48/91 e s.m.i.

PROPONE DI DELIBERARE

- **di approvare**, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale della presente, l'allegato schema di transazione tra il Comune di Alcamo e l'ATI Cosedil SPA – Pre System SPA, con capogruppo Cosedil SPA, per i lavori di Riqualficazione aree ex cave di travertino e realizzazione Anfiteatro zona Orto di Ballo a servizio della Cittadella dei Giovani;
- **di autorizzare** l'ing. Enza Anna Parrino, quale dirigente del settore Servizi Tecnici Manutentivi e Ambientali, a sottoscrivere i relativi atti di transazione, predisposti e compilati dallo stesso in base allo schema di cui alla presente proposta di deliberazione;
- **di dichiarare** la proposta di immediata esecuzione;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. E. A. Parrino



Proposta di deliberazione del Commissario Straordinario avente per oggetto: **Riqualificazione aree ex cave di travertino e realizzazione Anfiteatro zona Orto di Ballo a servizio della Cittadella dei Giovani. Approvazione schema transazione e Autorizzazione alla stipula.**

Pareri ex art. 1, comma 1, lett. i), punto 1 della l.r. 48/91 e s.m.i.

I sottoscritti Dirigenti il settore Servizi Tecnici Manutentivi e Ambientali e l'Avvocatura Comunale;

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni;

Verificata, altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta dal Responsabile del procedimento, secondo quanto previsto dalla L. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005 e s.m.i.

Ai sensi dell'art.1, comma 1, lett. i) punto 01 della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo, 26.11.2015

Il Dirigente l'Avvocatura Comunale
Ambientali
avv. Giovanna Mistretta

Il Dirigente il Settore Servizi Tecnici Manutentivi e
ing. Enza Anna Parrino

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Economico-Finanziari.

Vista la Legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento finanziario;

Ai sensi dell'art.1, comma 1 lett. i) punto 1 della L.R. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto. *e condizione che le somme versate all'art. 3 delle transazioni rientrano nel quadro economico dell'opera!*

Alcamo,

26.11.2015

Il Dirigente di Settore
Direttore di Ragioneria
(Dr. Sebastiano Luppino)

COMUNE DI ALCAMO

LAVORI : Riqualificazione aree ex cave di travertino e realizzazione Anfiteatro zona Orto di Ballo a servizio della Cittadella dei Giovani.

IMPRESA: A.T.I. COSEDIL S.p.a. – PRE SYSTEM S.P.A - via Principessa n. 22 A/1 Santa Venarina (Ct).

CONTRATTO: 04/08/2014 repertorio n. 9170 registrato a Trapani al n. 584 serie1* in data 20/08/2014.

ATTO DI SOTTOMISSIONE: 23/04/2015 registrato all'Agenzia delle Entrate di Catania Ufficio territoriale di Giarre al n. 399 serie3* in data 23/04/2015;

Riunione di approfondimento tecnico-amministrativo sulle richieste della ditta

Al sensi art. 239 del D lgs. 163/2006

L'anno 2015 il giorno 18 del mese di novembre, in Alcamo presso gli uffici comunali sono presenti: l'Ing. Parrino RUP, l'Ing. Bonaluto collaudatore, l'Ing. Renda Direttore dei lavori e l'Avv. Mistretta dell'Avvocatura comunale. La riunione ha per oggetto il riesame approfondito dal punto di vista tecnico ed amministrativo delle riserve presentate dalla ditta COSEDIL, ciò al fine di pervenire ad una transazione per ogni eventuale controversia fra le parti.

Preliminarmente la Direzione dei lavori informa i presenti sulla natura delle riserve apposte nel registro di contabilità dall'impresa ed in particolare di quelle che meritano un approfondimento. Si tratta, come illustrato per la maggior parte di riserve infondate. L'attenzione è posta su n.3 riserve di tipo strettamente tecnico relative cioè a lavorazioni eseguite per l'ammontare complessivo di €. 138.190,83 a fronte di una richiesta complessiva di €. 810.314,59.

I presenti al fine di evitare un contenzioso con la Ditta che determinerebbe un potenziale grave danno all'interesse pubblico in considerazione soprattutto della perdita di finanziamenti comunitari per i quali è necessario il rendiconto delle spese entro il 31/12/2015, riesaminano e rivalutano le richieste della ditta per le partite contabili che sarebbero da inserire nella perizia di assestamento contabile finale in corso di redazione. Si ritiene che tali lavorazioni, in ogni caso, sono state necessarie da un lato per il regolare andamento dei lavori e per assicurare la funzionalità dell'opera. Quanto sopra per privilegiare l'interesse pubblico correlato alla celere risoluzione della controversia in modo da poter rendicontare i lavori entro il 31/12/2015 e nella considerazione che un eventuale contenzioso potrebbe esporre l'Ente a un esito pregiudizievole stante l'alea dei giudizi.

Ing. Anna Parrino

Ing. Stefano Bonaluto

Ing. Antonino Renda

Avv. Giovanna Mistretta



COMUNE DI ALCAMO

LAVORI : Riqualificazione Aree Ex Cave di Travertino e realizzazione Anfiteatro zona Orto di Ballo a servizio della Cittadella dei Giovani.

IMPRESA: A.T.I. COSEDIL S.p.a. - PRE SYSTEM S.P.A - via Principessa n. 22 A/1 Santa Venerina (CT).

CONTRATTO: 04/08/2014 repertorio n. 9170 registrato a Trapani al n. 584 se rie 1° in data 20/08/2014.

ATTO DI SOTTOMISSIONE: 23/04/2015 registrato all'Agenzia delle Entrate di Catania Ufficio territoriale di Giarre al n. 399 serie3 - in data 23/04/2015;

SCHEMA DI TRANSAZIONE

Ai sensi art. 239 del D.lgs. 163/2006

L'anno 2015 il giorno 23 del mese di Novembre in Alcamo presso la Casa Comunale con la presente transazione da valere e tenere quale pubblico strumento ad ogni effetto di legge,

TRA

1) L'ing. Parrino Enza Anna n.q. di dirigente del Settore Servizi Tecnici Manutentivi e Ambientali, Responsabile Unico del procedimento dei lavori di "Riqualificazione aree ex cave di travertino e realizzazione Anfiteatro zona Orto di Ballo a servizio della Cittadella dei Giovani" che interviene alla firma del presente verbale ai sensi dell' art. 239 della D.lgs. 163/2006 e succ. modifiche;

E

2) Il dott. Gaetano Vecchio n.q. di rappresentante legale dell' A.T.I. COSEDIL S.p.a. Pre System S.P.A - via Principessa n. 22 A/1 Santa Venerina (Catania), appaltatrice dei lavori in oggetto.

Premesso che:

- Il progetto di riqualificazione aree ex cave di travertino e realizzazione Anfiteatro zona Orto di Ballo a servizio della Cittadella dei Giovani è stato approvato con deliberazione di G. M. n. 218 del 27/07/2011 e con Determinazione del Dirigente n. 1522 del 11/09/2013.
- Con determinazione dirigenziale n. 757 del 15/04/2014 è stato approvato il verbale di gara del 15/01/2014 per l'aggiudicazione dell'appalto dell'ATI Cosedil-Pro System.
- Nel frattempo, in esito alla procedura per la istituzione del Geosito nell'ex cava di travertino zona Orto di ballo, la Commissione Tecnico Scientifica CTS all'uopo costituita presso il

4

Dipartimento dell'Ambiente, nel condurre i propri lavori al fine dell'emissione del parere di competenza, effettuava alcuni sopralluoghi (11/06/2014) e riunione (23/07/2014). Nel corso dei su indicati sopralluoghi e riunione i funzionari delimitavano l'area del geosito, ne individuavano la fascia di rispetto e l'area di fruizione, disponendo di mantenere la costruenda opera Anfiteatro ad una distanza di almeno 6 mt. dalle pareti di travertino della cava, in modo da rendere visibili ed apprezzabili le pareti stesse.

- In vista della definizione della procedura di istituzione del Geosito il committente ha recepito le su indicate prescrizioni dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente che hanno imposto di procedere alla redazione di una perizia di variante che prevedesse la realizzazione dell'edificio ad almeno 6 mt. dalle pareti della cava, la riduzione dei volumi del corpo di fabbrica e della gradinata, la rotazione della struttura per adattarsi ai nuovi vincoli imposti e contemporaneamente alla morfologia del sito.
- I lavori sono stati consegnati in via d'urgenza alla A.T.I. COSEDIL S.p.a. - PRE SYSTEM S.p.a. con verbale in data 18/06/2014 e dovevano compiersi entro 365 giorni naturali e consecutivi, per cui dovevano concludersi entro la data del 18/06/2015;
- Con contratto del 04/08/2014, repertorio n. 9170 registrato a Trapani al n. 584 serie 1° in data 20/08/2014, il Comune di Alcamo ha appaltato alla A.T. I. COSEDIL S.p.a.- PRE SYSTEM S.p.a. i lavori indicati in epigrafe per l'importo complessivo di € 2.940.291,27 al netto del ribasso d'asta del 32,6161% e comprensivo di € 1.385.284,81 per costo della manodopera e di € 55.849,82 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- In considerazione che i lavori non potevano procedere utilmente ad a regola d'arte in attesa dell'emissione del Decreto di istituzione del Geosito da parte dell'ARTA Sicilia e conseguente definizione della necessaria perizia di variante sono stati sospesi il 08/09/2014.
- In esito all'approvazione della perizia di variante, in data 06/03/2015 con Delibera di G. C. n. 83 del 06/03/2015, l'importo complessivo dell'appalto è stato portato a € 3.055.764,27 al netto del ribasso d'asta del 32,6161% e comprensivo di € 1.626.788,08 per costo della manodopera e di € 78.821,26 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- I lavori sono stati ripresi parzialmente giusto verbale del 02/03/2015 con decorrenza dal 09/03/2015 e da intendersi come ripresa totale a far data dal 09/03/2015 giusta nota del RUP del 06/03/2015 prot. 10607 del 10/03/2015;
- pertanto per effetto del periodo di sospensione e del maggior tempo di gg. 20 concesso con la perizia di variante e suppletiva, approvata con Delibera di G. C. n. 83 del 06/03/2015, il termine per dare ultimati i lavori veniva rideterminato al 06/01/2016;
- L'impresa esecutrice dei lavori ha firmato l'atto di sottomissione ed il registro di contabilità con riserve, confermate fino al 2° SAL e quantificate in € 810.314,59 oltre interessi, rivalutazione e lucro cessante;
- Pertanto al 2° SAL l'importo delle riserve ammonta complessivamente a € 810.314,59 in misura superiore al 20% dell'importo contrattuale.
- Il Responsabile Unico del Procedimento al fine di evitare un contenzioso con la Ditta che determinerebbe un potenziale grave danno all'interesse pubblico ivi compresa la perdita di

4

finanziamenti comunitari (art. 11 comma 9 D.Lgs. 163/2006) per i quali è necessario il rendiconto delle spese entro il 31/12/2015, ha riesaminato e rivalutato le richieste della ditta che comprendevano anche qualche partita contabile ammissibile da inserire nella perizia di assestamento contabile in corso di redazione e nei successivi stati d'avanzamento lavori.

- L'art.239 del Codice dei Contratti prevede che, anche al di fuori dei casi in cui è previsto il procedimento dell'accordo bonario, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione dei contratti pubblici di lavori, possono essere sempre risolte mediante transazione nel rispetto del codice civile;
- Le parti intendono giungere alla bonaria composizione delle contestazioni in merito alle riserve facendosi reciproche concessioni, in modo da chiudere definitivamente ogni reciproca pretesa;
- Le parti al fine di evitare il contenzioso e di consentire il rapido completamento dell'opera intendono pervenire ad un accordo transattivo ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.;

Considerato che:

- I risvolti discendenti da un eventuale contenzioso possono causare danni all'Amministrazione, e che è parso opportuno un approfondimento di carattere giuridico e tecnico delle riserve apposte dalla ditta, con il collaudatore e con il direttore dei lavori ai quali è stata richiesta apposita relazione riservata, e con l'avvocatura comunale;
- I lavori sono stati ultimati;
- In data 19/11/2015 si è svolta una riunione di approfondimento cui hanno partecipato oltre al RUP, il collaudatore, il direttore dei lavori e l'Avvocatura Comunale per valutare tutti i risvolti delle questioni sollevate dalla ditta, durante la quale, si è ritenuto di privilegiare l'interesse pubblico correlato alla celero risoluzione della controversia in modo da poter rendicontare i lavori entro il 31/12/2015;
- Risultano pertanto i presupposti, utilmente praticabili nel caso in specie, per l'utilizzo dell'istituto della transazione come prevista dall'art.239 del D.Lgs. 163/2006, essendo necessario ed opportuno risolvere anticipatamente una controversia fra le parti che potrebbe causare danni all'Ente correlati al termine ultimo di rendicontazione dei fondi europei che scade il 31/12/2015;
- E' stato richiesto parere ai sensi del comma 2 dell'art.239 del Codice di contratti, all'Avvocatura Comunale che si è espressa nel senso della risoluzione anticipata della controversia poiché la stessa non comporta alcun onere per il Comune, trattandosi di partite contabili da inserire nella perizia finale di variante e di assestamento contabile a fronte della rinuncia della ditta ad ogni altra riserva o pretesa;

Tutto ciò premesso e considerato ed al fine di cui sopra è stato convenuto quanto segue:

ART.1

Le premesse fanno parte del presente accordo transattivo:

ART.2

Ai sensi e per gli effetti dell'art.239 del Codice dei Contratti D.Lgs. 163/2006, le parti intendono risolvere bonariamente ogni pretesa in merito alle riserve facendosi reciproche concessioni, in modo da chiudere definitivamente ogni pretesa e definire ogni altra questione giuridica, tecnica, patrimoniale dipendente da detto rapporto, sino alla data di sottoscrizione del presente atto;

ART.3

In virtù del presente atto transattivo, le parti si impegnano a:

- L'amministrazione riconosce le riserve n.7, 8 e 9 relative rispettivamente: alla richiesta di pagamento con la voce di prezzo NPP.02 delle effettive quantità di rimozione di travanti ciclopici pari ad euro 44.290,90 (riserva n.7); alla richiesta di pagamento delle maggiori quantità di lavorazioni eseguite pari ad euro 91.308,85 (riserva n.8); alla richiesta di pagamento delle effettive quantità di rete elettrosaldata posta in opera pari ad euro 2.591,08 (riserva n.9). A tal fine l'Amministrazione si impegna a corrispondere i suindicati importi di cui alle riserve riconosciute, previo il loro inserimento nelle scritture contabili del 3° Stato di avanzamento dei lavori ed il correlato inserimento nella redigenda Perizia di assestamento contabile finale.
- L'impresa, a sua volta, a fronte del suindicato riconoscimento da parte dell'Amministrazione, rinuncia a confermare ogni e qualsivoglia riserva in qualsiasi successivo atto contabile e con la sottoscrizione del presente atto le ritiene rinunciate ad ogni effetto di legge senza pretendere alcunché a tali titoli nei successivi documenti contabili o in sede di approvazione del collaudo.

Le parti con la sottoscrizione del presente atto e l'esatto adempimento agli obblighi di cui ai punti precedenti, si dichiarano reciprocamente e pienamente soddisfatte e dichiarano altresì di non avere null'altro a che pretendere, ivi comprese eventuali somme richieste o da richiedere a titolo di risarcimento danni ed interessi per i fatti oggetto della presente transazione.

Il presente atto sarà impegnativo per l'appaltatore con la sua sottoscrizione; mentre sarà impegnativo per la Stazione appaltante solo dopo l'avvenuta approvazione da parte del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Municipale.

Alcamo li, 23/11/2015

IL DIRIGENTE

L'IMPRESA
COSEDIL S.p.A.
Il Presidente del C.d.A.
Dott. Gaetano Vecchio

Letto approvato e sottoscritto _____

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Dr. Giovanni Arnone

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
F.to Dr. Marco Cascio

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo
Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Generale

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 27/11/2015 all'Albo Pretorio nonchè sul sito web www.comune.alcamo.tp.it ove rimarrà esposto per gg. 15 consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
Cristofaro Ricupati

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26/11/2015

- Decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12 comma 1, L.R. 44/91)
- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2, L.R. 44/91)

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
F.to Dr. Marco Cascio